

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/10/2016

OGGETTO: VARIANTE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE LA CITTADELLA IN ZONA F (TURISTICA) A SAN PASQUALE. PROPRIETA' MUZZI NERELLA. APPROVAZIONE

Premesso che:

- il Piano di Lottizzazione denominato “La Cittadella ” in località San Pasquale, ricadente in zona urbanistica F (turistica) è stato oggetto di convenzione fra il lottizzante e l'Amministrazione comunale in data 02/08/2006;
- in base all'art. 30 comma 3-bis della legge 9 agosto 2013 n. 98 “Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell’ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all’articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni”.
- con nota del 15 settembre 2016 prot. n. 20205 la sig.ra Muzzi Nerella, in qualità di Amministratore Unico della società La Cittadella s.r.l, ha presentato istanza di variante al piano di lottizzazione, con procedura semplificata nel comparto A della lottizzazione La Cittadella in zona F (turistica) a San Pasquale;

Visto che, nella lottizzazione, insistono degli immobili la cui edificazione è antecedente alla data di convenzione, e che, in particolare, nel comparto edificatorio “A” un immobile, realizzato al rustico, con Licenza Edilizia n. 52 in data 09/04/1975, insiste, in parte, nell'attigua area destinata a verde privato S10;

Considerato che il lottizzante desidera portare a completamento l'immobile, ma che per fare ciò è necessario che tutta la sagoma dell'edificio sia compresa nel comparto edificatorio “A”;

Vista la necessità di rettificare l'errore cartografico di rappresentazione dell'edificio a rustico esistente, facendolo ricadere per intero in area fabbricabile;

Visti i seguenti elaborati a firma dell'Arch. Gottardo Viridis:

- tav. A- relazione tecnica descrittiva;
- tav. 1 – stralcio P.diL. in attuazione;
- tav. 2 – aerofoto stato di fatto;
- tav. 3 – variante semplificata, limiti comparto “A”-zona “S10”;

Verificato che la proposta di variante al piano di lottizzazione comporta la modifica del confine fra il comparto edificatorio “A” e il comparto S10 destinato a verde privato, senza variazione di superfici e di cubatura;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dalla maggioranza della commissione urbanistica nella seduta del 6 ottobre 2016;

Vista la Legge Regionale n°19 del 02.08.2013 art. 2, comma 2 bis *“Modifiche alle procedure urbanistiche e alle leggi regionali n. 20 del 2012, n. 6 del 2012 e n. 25 del 2012 “*, comma 2 *“Dopo il comma 2 dell'articolo 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 (Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale), è aggiunto il seguente: “2 bis. Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41 quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali.”*;

Considerato pertanto, che la presente variante rientra fra quelle con procedura semplificata, come previsto della L.R. 19/2013;

Vista la legge 9 agosto 2013 n. 98 art.30 comma 3-bis;

Visto il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20.12.1983;

Vista la legge Regionale 22.12.1989 n.45 art. 20-21;

Acquisiti i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

DI APPROVARE la Variante con procedura semplificata al Piano di Lottizzazione “La Cittadella” in località San Pasquale, zona urbanistica F (turistica), della società La Cittadella s.r.l. con Amministratore Unico la sig.ra Muzzi Nerella, variante che, comporta la modifica del confine fra il comparto edificatorio A e l'attigua area a destinazione verde privato S10, al fine di far ricadere il rustico esistente, interamente in zona edificabile, come meglio specificato dagli elaborati allegati, a firma dell'Arch. Gottardo Viridis:

- tav. A- relazione tecnica descrittiva;
- tav. 1 – stralcio P.diL. in attuazione;
- tav. 2 – aerofoto stato di fatto;
- tav. 3 – variante semplificata, limiti comparto “A”-zona “S10”;

DI DARE ATTO che in relazione alle superfici, ai volumi e agli indici nulla è mutato;

DI DARE ATTO che in applicazione della L.R. 19/2013 art. 2, comma 2 bis, la presente variante semplificata, viene approvata con un unico passaggio in Consiglio Comunale;

DI DARE ATTO che, in base all'art. 30 comma 3-bis della legge 9 agosto 2013 n. 98 il termine di validità nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, stipulati sino al 31 dicembre 2012, è prorogato di tre anni”;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili;

DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii.;